Autoritatea contractantă: **Primăria Comunei Fundeni, Județul Călărași**
Nr. înreg. 9155 **/** 26 **.10.2026**

CARTUSANU GHEORGHITA
Digitally signed by CARTUSANU GHEORGHITA
Date: 2026.10.26 14:07:18 +02'00'

INVITAȚIE

DEPUNERE OFERTĂ

1. Autoritatea contractanta: **Primaria comunei Fundeni**, cu sediul în Comuna Fundeni, Strada Trandafirilor nr. 25, județ Călărași, cod poștal 917110, tel: +40 242516306, fax: +40 242516306, email: primariafundenicl@yahoo.com .

2. Obiectul contractului: **Execuție lucrări de renovare a containerelor cu destinația de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, județul Călărași**, în conformitate cu antemăsuratoarea prezentată în **Anexa nr. 1** a prezentei Invitații de depunere ofertă.

3. Cod CPV: **45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare (Rev.2).**

4. Modalitatea prin care se atribuie contractul: **Achiziție directă în conformitate cu reglementările art. 7 alin. (5) din Legea 98/2016 actualizată coroborate cu cele ale art. 7 alin. (7) litera a) din aceeași Lege 98/2016 actualizată.**

5. Sursa de finanțare a contractului de lucrări care urmează să fie atribuit: **Bugetul local 2026.**

6. Buget maxim alocat: **91.000,00 lei fără TVA.**

7. Durata contractului de lucrări: ***cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice* de la emiterea Ordinului de începere a lucrărilor emis de beneficiar, după constituirea garanției de bună execuție.**

8. Ofertele depuse de către ofertanții invitați să participe la această atribuire trebuie să cuprindă:

   a) **Documente de calificare**

      i. Ofertanții, terții sustinători și subcontractanții NU trebuie să se regăsească în situațiile de excludere prevazute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

      Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ofertanții/candidații (inclusiv asociații/subcontractanții/terții susținători) au obligația completării și prezentării inițiale a unei Declarații pe propria răspundere *(completate conform Formularului nr. 6, Formularului nr. 7 și Formularului nr. 8)* ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere și a îndeplinirii cerintelor de capacitate. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea Declarației urmează a fi prezentate, doar la solicitarea autorității contractante, dacă se

consideră necesar. Aceste documente pot fi: a. Certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, la momentul prezentării acestora; b. cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; c. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogarile prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; d. Alte documente edificatoare, după caz.

ii. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții NU trebuie să se regăsească în situații potențial generatoare de conflict de interese, în sensul prevederilor art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care se va demonstra îndeplinirea cerinței: Fiecare dintre participanții la procedură, indiferent de calitatea acestora, va prezenta odată cu depunerea ofertei, o Declarație pe propria răspundere în conformitate cu art. 60 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice (completata conform Formularului nr. 5). Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante implicate în procedura de achiziție publică sunt: GHEORGHIȚĂ CĂRTUȘANU – primar, LENUȚA IVAN – viceprimar, BURLACU LUCICA – secretar general, NEAGU DANIELA – sef contabil, Consilieri: GAVRILA NICOLAE, FOTACHE IULIANA DANIELA, MIHAI MIRCEA, ALEXANDRU ANGHEL, NICULINA GHEORGHE, STEFAN PETRE, PIRLOAGEANU PETRE, NEFLIU FLORIN, TRIFU MIHAELA, MANOLACHE CONSTANTIN, SAVU GABRIELA, GAVRILA VALENTIN NICOLAE. Din partea furnizorului de servicii de consultanță achiziționate în vederea întocmirii documentației și derulării procedurii – Daniel Huștea.

iii. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o forma de înregistrare în conditiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala si detine toate autorizatiile/atestarile necesare pentru a realiza toate activitatile care fac obiectul contractului (din Certificatul Constatator, conform art. 15 din Legea 359/2004 modificata si actualizata, trebuie sa rezulte ca activitatea principala/secundara pe care o desfasoara conform codificarii CAEN corespunde obiectului/obiectelor contractului). Modalitatea de indeplinire si aplicabilitatea în cadrul procedurii: Se va completa o Declaratie pe propria raspundere de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situației lor astfel încât să dovedească că pot executa toate activitățile ce fac

obiectul prezentului contract de lucrări. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea Declarației este Certificat Constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertantilor străini, alte documente echivalente emise în țara de rezidența. Documentul va fi prezentat la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor pentru atribuirea contractului. Note: 1. În cazul unei asocieri, fiecare dintre asociați este obligat să prezinte documentele solicitate la acest capitol, pentru partea de contract pe care o va realiza.

b) **În cadrul documentelor de propunere tehnică se vor prezenta, în mod obligatoriu și următoarele declarații:**
   - **Declarație - privind termenul de garanție acordat lucrărilor executate** (completata pe modelul Formularului nr. 4).

c) **În cadrul documentelor de Propunere financiară se va prezenta Formularului de Oferta (completat pe Formularul nr. 3);**

9. Perioada de valabilitate a ofertelor: **90 zile.**

10. Perioada de garanție acordata lucrărilor de reparații: **minim 36 luni.**

Notă:
Ofertarea unei durate de garanție acordată lucrărilor de renovare executate **mai mică de 36 luni** va conduce la declararea ofertei ca **neconformă**.

11. Prețul va fi exprimat în **RON fără TVA, fără echivalent euro.**

Prețul ofertei este ferm în LEI.

Nu se acceptă actualizarea prețului contractului.

12. La oferta de bază: **NU se acceptă oferte alternative.**

13. Documentele care însotesc oferta: **Scrisoarea de înaintare.**

14. Criterii de atribuire: **Prețul cel mai scazut.**

15. Garanția de bună execuție: **Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de *10%* din valoarea fără TVA a contractului, pentru perioada de derulare a contractului. Garanția de bună execuție se constituie în conditiile art. 154 alin. (4) din Legea nr. 98/2016 actualizată.**

Ofertantul declarat câștigător are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, în condițiile de mai sus, conform art. 39 alin (3) din HG 395/2016 cel mai târziu în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Autoritatea contractantă va elibera / restitui garanția conform prevederilor art. 42 alin (4) din H.G. nr. 395/2016.

16. Autoritatea contractanta: **Primaria comunei Fundeni**, cu sediul în comuna Fundeni, strada Trandafirilor nr. 25, județ Călărași, cod poștal 917110, tel: +40 242516306, fax: +40 242516306, email: primariafundenicl@yahoo.com .

17. Ora și data limită pentru depunerea ofertelor: **ora 12:00, în data de 02.11.2026**.

18. Ora, data și locul deschiderii ofertei: **ora 12:30, în data de 02.11.2026** la **Primaria comunei Fundeni**, cu sediul în comuna Fundeni, strada Trandafirilor nr.25, județ Calarasi, cod poștal 917110, tel: +40 242516306, fax: +40 242516306, email: primariafundenicl@yahoo.com .

Ofertantul trebuie sa prezinte documentele solicitate, într-un plic închis corespunzător, netransparent, pe care se va specifica adresa autorității contractante și mențiunea **„A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA DE 02.11.2026, ORA 12:30, ÎN PREZENȚA COMISIEI DE EVALUARE A OFERTELOR"** și obiectul achiziției.

Riscurile transmiterii ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina ofertantului.

Ofertele depuea la o altă adresă decât cea menționată mai sus și/sau după expirarea datei și a orei limită pentru depunere și/sau nesigilate și/sau neinscriptionate corespunzător se returnează nedeschise.

Modificarea sau retragerea ofertelor este posibilă până la data limită de deschidere a ofertelor, respectiv până la data de **02.11.2026 ora 12:30**. Ofertanții trebuie să notifice autoritatea contractanta cu privire la retragerea și/sau modificarea ofertei depuse. Pentru retragerea ofertei se va transmite autorității contractante o solicitare scrisă.

La sedința de deschidere a ofertelor poate participa doar câte un singur reprezentant din partea fiecărui Ofertant care a depus oferta. Acesta trebuie să aibă, în mod obligatoriu, asupra sa buletinul / cartea de identitate / pasaportul și, în cazul în care acesta nu este reprezentantul legal al ofertantului (sau al liderului în cazul unei asocieri), va prezenta obligatoriu și Scrisoarea de împuternicire pentru participarea la ședința de deschidere a ofertelor.

Atașat prezentei Invitații de participare regăsiți: **Antemăsurătoarea - document elaborat de către personalul de specialitate** și **Modelul de formulare**.

În vederea întocmirii unei oferte tehnico-financiare cât mai corecte și adaptate condițiilor din teren, participanții interesați au posibilitatea de a efectua o vizită la amplasamentul lucrării. Pentru programarea vizitei și obținerea detaliilor necesare, vă rugăm să ne contactați în prealabil, utilizând datele de contact menționate în prezenta invitație de participare.

Pentru informații suplimentare puteți contacta Compartimentul Achiziții Publice la:

- tel: +40 242516306,
- fax: +40 242516306,
- Email: **primariafundenicl@yahoo.com** .

ÎNTOCMIT,
ANTEMIR ROBERT

Anexa 1

Antemasurătoarea lucrărilor de renovare ce trebuie executate

Nr.crt.	Denumire	Cantitate
PARTER		
1.	Decopertare linoleum existent la parter	60 mp.
2.	Demontat instalație electrică existentă la parter	Aparate el. 12 buc. Lampi 8 buc. Cabluri el. 200 ml.
3.	Cuplare containere	4 buc.
4.	Montat instalație electrică, lămpi la parter	Aparate el. 12 buc. Lampi 8 buc. Cabluri el. 200 ml.
5.	Înlocuit sticlă geam termopan la parter	1 buc.
6.	Etanșare exterioară containere	7 buc.
7.	Aplicat linoleum la parter	60 mp.
8.	Montat parchet la parter	60 mp.
ETAJ		
1.	Decopertare linoleum existent la etaj	45 mp.
2.	Demontat Tego existent la etaj	45 mp.
3.	Demontat instalație electrică existentă la etaj	Aparate el. 9 buc. Lampi 6 buc. Cabluri el. 200 ml.
4.	Cuplare containere	3 buc.
5.	Montat tego	45 mp.
6.	Aplicat linoleum la etaj	45 mp.
7.	Montat parchet la etaj	45 mp.
8.	Montat instalație electrică și lămpi la etaj	Aparate el. 9 buc. Lampi 6 buc. Cabluri el. 200 ml.
9.	Confecționat structură metalică terasă și balustradă terasă	40 mp.
10.	Grunduit și vopsit structura terasă	20 mp.
11.	Montat structură terasa si balustrada terasa	40 mp.
12.	Montat panouri sandwich terasă	40 MP
13.	Confecționat instalație electrică și lămpi pe terasă	Aparate el. 2 buc. Lampi 2 buc. Cabluri el. 30 ml.
14.	Montat scara si balustrada scara	1 buc.

ÎNTOCMIT,

ANTEMIR ROBERT

MODEL FORMULARE

Pentru atribuirea contractului de

Execuție lucrări de renovare a containerelor cu destinația de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, județul Călărași

Formular nr. 1

Acord de asociere

Nr. ..... din .....

1. PĂRȚILE ACORDULUI

Art. 1 Prezentul acord se încheie între :

S.C....., cu sediul în .....,str. ..... nr....., telefon ..... fax .....,înmatriculata la Registrul Comerţului din ..... sub nr.....,cod de identificare fiscală....., cont .....deschis la..... reprezentată de .....având funcţia de..... . în calitate de asociat -LIDER DE ASOCIERE

şi

S.C....., cu sediul în .....,str. ..... Nr....., telefon ..... fax .....,înmatriculata la Registrul Comerţului din ..... sub nr.....,cod de identificare fiscală....., cont .....deschis la..... reprezentată de .....având funcţia de..... . în calitate de ASOCIAT

2, OBIECTUL ACORDULUI

2.1 Asociaţii au convenit să desfăşoare în comun următoarele activităţi:

a) participarea la procedura de achiziţie publică organizată de ....*(denumire autoritate contractantă)* pentru atribuirea contractului *„**Execuție lucrări de renovare a containerelor cu destinația de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, județul Călărași**”*

b) derularea în comun a contractului de achiziţie publică *în cazul desemnării ofertei comune ca fiind câştigătoare.*

2.2 Alte activitaţi ce se vor realiza în comun:

1. _____

2. _____

... _____

2.3 Contribuţia financiară/tehnică/profesională a fiecarei părţi la îndeplinirea contractului de achiziţie publică este:

1._____ % S.C. _____

2._____ % S.C. _____

2.4 Repartizarea beneficiilor sau pierderilor rezultate din activităţile comune desfăşurate de asociaţi se va efectua proporţional cu cota de participare a fiecărui asociat, respectiv:

1._____ % S.C. _____

2._____ % S.C. _____

3. DURATA ACORDULUI

3.1

Durata asocierii constituite în baza prezentului acord este egală cu perioada derulării procedurii de atribuire şi se prelungeşte corespunzător cu perioada de îndeplinire a contractului (*în cazul desemnării asocierii ca fiind câştigătoare a procedurii de achiziţie)*

4. CONDIŢIILE DE ADMINISTRARE ŞI CONDUCERE A ASOCIERII

4.1 Se împuterniceşte SC....., având calitatea de lider al asociaţiei pentru întocmirea ofertei comune, semnarea şi depunerea acesteia în numele şi pentru asocierea constituită prin prezentul acord.

4.2 Se împuterniceşte SC....., având calitatea de lider al asociaţiei pentru semnarea contractului de achiziţie publică în numele şi pentru asocierea constituită prin prezentul acord, *în cazul desemnării asocierii ca fiind câştigătoare a procedurii de achiziţie.*

5. RĂSPUNDERE

5.1 Părţile vor răspunde solidar şi individual în faţa Beneficiarului în ceea ce priveşte toate obligaţiile şi responsabilităţile decurgând din sau în legătura cu Contractul.

4. ALTE CLAUZE

41 Asociaţii convin sa se susţină ori de câte ori va fi nevoie pe tot parcursul realizării contractului, acordându-şi sprijin de natura tehnica, manageriala sau/şi logistica ori de câte ori situaţia o cere.

4.2 Nici una dintre Parţi nu va fi îndreptăţita sa vândă, cesioneze sau în orice alta modalitate sa greveze sau sa transmită cota sa sau parte din aceasta altfel decât prin efectul legii şi prin obţinerea consimţământului scris prealabil atât al celorlalte Parţi cat şi a Beneficiarului.

4.3 Prezentul acord se completează în ceea ce priveşte termenele şi condiţiile de prestare a lucrărilor, cu prevederile contractului ce se va încheia între ..... (liderul de asociere) şi Beneficiar.

5. SEDIUL ASOCIERII

5.1 Sediul asocierii va fi in .....(adresa completa, nr. de tel, nr. de fax).

6. ÎNCETAREA ACORDULUI DE ASOCIERE

6.1 Asocierea încetează prin :

a) hotărârea comună a membrilor asociaţi ;
b) expirarea duratei pentru care s-a incheiat acordul de asociere;
c) neîndeplinirea sau imposibilitatea îndeplinirii obiectivului de activitate sau a obligaţiilor asumate de părţi;
d) alte cazuri prevăzute de lege ;

7. COMUNICĂRI

7.1 Orice comunicare între părţi este valabil îndeplinită dacă se va face în scris şi va fi transmisă la adresa/adresele ....., prevăzute la art.....

7.2 De comun acord, asociaţii pot stabili şi alte modalităţi de comunicare.

8. LITIGII

8.1 Litigiile intervenite între părţi se vor soluţiona pe cale amiabilă, iar în caz de nerezolvare vor fi soluţionate de către instanţa de judecată competentă

Prezentul acord de asociere s-a încheiat astăzi ..... în ..... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte şi unul pentru autoritatea contractantă.

LIDER ASOCIAT

semnătura

ASOCIAT 1

semnătura

NOTA: *Prezentul Acord de Asociere conţine clauzele obligatorii, părţile putând adăuga şi alte clauze*

Formular nr. 2

ACORD DE SUBCONTRACTARE

nr. ..... / .....

Art.1 Părţile acordului :

_____, reprezentată prin....., în calitate de contractor

(denumire operator economic, sediu, telefon)

şi

_____ reprezentată prin....., în calitate de subcontractant

(denumire operator economic, sediu, telefon)

Art. 2. Obiectul acordului:

Părţile au convenit ca în cazul desemnării ofertei ca fiind câştigătoare la procedura de achiziţie publică organizată de _____să desfăşoare următoarele activitaţi ce se vor subcontracta_____.

Art.3. Valoarea estimată a lucrarilor ce se vor executa de subcontractantul _____ reprezinta un procent de _____% din valoarea totală a lucrarilor ofertate.

Art.4. Durata de execuţie a _____ (lucrărilor) este de _____ luni.

Art. 5. Alte dispoziţii:

Încetarea acordului de subcontractare

Acordul îşi încetează activitatea ca urmare a următoarelor cauze:

a) expirarea duratei pentru care s-a încheiat acordul;

b) alte cauze prevăzute de lege.

Art. 6. Comunicări

Orice comunicare între părţi este valabil îndeplinită dacă se va face în scris şi va fi transmisă la adresa/adresele ....., prevăzute la art.1

Art.7. Subcontractantul se angajează faţă de contractant cu aceleaşi obligaţii şi responsabilităţi pe care contractantul le are faţă de investitor conform contractului_____(denumire contract)

Art.9. Neînţelegerile dintre părţi se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluţiona pe cale legală.

Prezentul acord s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

_____ _____

(contractant) (subcontractant)

Note:

Prezentul acord constituie un model orientativ şi se va completa în funcţie de cerinţele specifice ale obiectului contractului/contractelor.

În cazul în care oferta va fi declarată câştigătoare, se va încheia un contract de subcontractare în aceleaşi condiţii în care contractorul a semnat contractul cu autoritatea contractantă.

Este interzisă subcontractarea totală a contractului.

Formular nr. 3

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

FORMULARUL DE OFERTĂ

Către

.....

(denumirea autorităţii contractante şi adresa completă)

1. După examinarea documentaţiei de atribuire şi înţelegerea completă a cerinţelor din aceasta, subsemnatul/subsemnaţii, reprezentanti ai Ofertantului ..... *[denumirea/numele ofertantului]*, ne angajăm să semnăm contractul ***„Execuţie lucrări de renovare a containerelor cu destinaţia de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, judeţul Călăraşi”***, să demarăm, să executăm şi să finalizăm toate lucrările specificate în acesta, în conformitate cu cerinţele din documentaţia de atribuire şi cu propunerea noastră tehnică anexată, la preţurile specificate mai jos, dupa cum reies din propunerea noastră financiară.

Prin propunerea noastră financiară, pentru executarea integrala a contractului descris în documentaţia tehnică oferim un preţ total de _____ *[introduceţi suma în cifre şi litere şi moneda – din propunerea financiară]*, fără TVA, plătibilă integral după acceptarea fara obiectii a procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor, la care se adaugă TVA în valoare de _____ *[introduceţi suma în cifre şi litere şi moneda]*.

2. Subsemnatul/subsemnaţii declarăm că:

a. Am examinat conținutul documentației de atribuire, precum și toate răspunsurile la solicitările de clarificări comunicate până la data depunerii ofertelor și consideram ca acest continut este clar si fara echivoc, motiv pentru care îl acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție;

b. Suntem de acord ca oferta noastră să rămână valabilă pentru o perioada de _____ [introduceți numărul] zile, de la data limita de depunere a ofertelor, respectiv până la data de _____[ziua/luna/anul] și oferta va ramâne obligatorie pentru noi și că poate fi acceptată în orice moment înainte de expirarea perioadei menționate.

c. Am înțeles și am acceptat prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri de atribuire, ca și oricare alte cerințe referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentația de atribuire.

d. Am examinat cu atenție, am înțeles și am acceptat prin această Ofertă, prevederile legislației achizițiilor publice aplicabile acestei proceduri, așa cum au fost acestea comunicate prin documentele achiziției, în special dar fără a se limita la Legea nr. 98/2016 și HG nr. 395/2016.

e. Avem o înțelegere completă a documentelor achiziției comunicate, le acceptăm în totalitate, fără nicio rezervă sau restricție, înțelegem și acceptăm cerințele referitoare la forma, conținutul, instrucțiunile, stipulările și condițiile incluse în anunțul de participare și documentele achiziției.

f. După ce am examinat cu atenție documentele achiziției și avem o înțelegere completă asupra acestora ne declarăm mulțumiți de calitatea, cantitatea și gradul de detaliere a acestor documente. Anunțul de participare și documentația de atribuire au fost suficiente și adecvate pentru pregătirea unei oferte exacte iar oferta noastră a fost pregătită luând în considerare toate acestea.

g. În calitate de ofertant la aceasta procedură de atribuire declarăm că nu am întreprins și nu vom întreprinde nicio acțiune și/sau inacțiune în scopul de a restricționa concurența.

3. Dacă oferta noastră este acceptată și vom semna contractul de achiziție publică, ne angajăm să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, în procent de ..... % din valoarea contractului, astfel:

☐ prin instrument de garantare emis de o societate bancară sau de o societate de asigurări

☐ prin reținere succesive din facturi

(se bifează opțiunea corespunzătoare)

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică, aceasta ofertă împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Înţelegem că nu sunteţi obligaţi să acceptaţi oferta cu cel mai scăzut preţ sau orice sau orice ofertă primită.

Nota:

1) Acest Formular de Oferta se prezinta obligatoriu insotit de următoarea anexă:

– Anexa nr. 1 la Formularul de ofertă;

Data:.....

.....,

(nume, prenume şi semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru şi în numele ..... (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic

_____

(denumirea/numele)

ANEXA NR. 1 LA FORMULARUL DE OFERTĂ

1	Valoarea maximă a lucrărilor executate de subcontractant (% din preţul total ofertat şi valoare)	
2	Garanţia de bună execuţie va fi constituită sub forma ....., în cuantum de	
3	Perioada de garanţie tehnica acordata atat lucrarilor executate cat si echipamentelor tehnologice si utilajelor care necesita montajul este de ..... (luni calendaristice)	
4	Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuţiei)	
5	Termenul pentru emiterea ordinului de începere a lucrărilor (numărul de zile calendaristice de la data semnării contractului)	
6	Perioada medie de remediere a defectelor (zile calendaristice)	

Operator economic,

.....

(semnatura autorizată si stampila)

Formularul nr. 4

OPERATOR ECONOMIC

_____

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind termenul de garanţie acordat lucrărilor executate

Subsemnatul/a ..... *(nume / prenume*, reprezentant legal / împuternicit al ..... *(denumirea / numele şi sediu / adresa candidatului / ofertantului),* în calitate de ofertant la procedura ....., cod CPV ....., organizată de autoritatea contractantă .....(numele autorităţii), declar pe propria raspundere ca termenul de garantie acordat lucrarilor executate este de ..... luni (în conformitate cu prevederile art. 7 alin (3) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea lucrărilor) şi decurge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

Data .....

Operator economic,.....

(semnatura autorizată şi ştampila)

Formular nr. 5

Operator economic

.....

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind neîncadrarea în prevederile referitoare la conflictul de interese din Legea nr. 98/2016

(art. 59 şi art. 60)

1. Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al ....., (denumirea/numele si sediul/adresă operatorului economic) în calitate de candidat/candidat asociat/ofertant/ofertant asociat/subcontractant/tert sustinator al candidatului/ofertantului la procedura de atribuire a contractului de lucrari *„Execuție lucrări de renovare a containerelor cu destinația de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, județul Călărași"* de către Primaria FUNDENI, județul CĂLĂRAȘI, declar pe proprie răspundere sub sancţiunea excluderii din procedura si sub sancţiunile aplicate faptei de fals in acte publice, ca nu ne aflăm in situaţii potenţial generatoare de conflict de interese orice situaţii care ar putea duce la apariţia unui conflict de interese în sensul art. 59 din Legea nr. 98/2016, cum ar fi următoarele:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care deţin părţi sociale, părţi de interes, acţiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători sau subcontractanţi propuşi ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători ori subcontractanţi propuşi;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soţ/soţie, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administraţie/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanţi/candidaţi, terţi susţinători ori subcontractanţi propuşi;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informaţii concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află

într-o altă situaţie de natură să îi afecteze independenţa şi imparţialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situaţia în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terţul susţinător are drept membri în cadrul consiliului de administraţie/organului de conducere sau de supervizare şi/sau are acţionari ori asociaţi semnificativi persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante sau al furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire;

e) situaţia în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soţ/soţie, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relaţii comerciale cu persoane cu funcţii de decizie în cadrul autorităţii contractante sau al furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire.

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declaraţie la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziţie publică sau, în cazul în care vom fi desemnaţi câştigători, pe parcursul derulării contractului de achiziţie publică.

3. De asemenea, declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, situaţiilor şi documentelor care însoţesc oferta, orice informaţii suplimentare.

4. Subsemnatul/a autorizez prin prezenta orice instituţie, societate comercială, bancă, alte persoane juridice să furnizeze informaţii reprezentanţilor autorizaţi ai autoritatii contractate cu privire la orice aspect tehnic şi financiar în legătură cu activitatea noastră.

5. Persoanele din cadrul autorităţii contractante cu funcţie de decizie referitoare la organizarea, derularea şi finalizarea prezentei proceduri de atribuire, conform prevederilor art. 58-63, din Legea nr. 98/2016 sunt: GHEORGHIȚĂ CĂRTUȘANU – primar, LENUȚA IVAN – viceprimar, BURLACU LUCICA – secretar general, NEAGU DANIELA – sef contabil, Consilieri: GAVRILA NICOLAE, FOTACHE IULIANA DANIELA, MIHAI MIRCEA, ALEXANDRU ANGHEL, NICULINA GHEORGHE, STEFAN PETRE, PIRLOAGEANU PETRE, NEFLIU FLORIN, TRIFU MIHAELA, MANOLACHE CONSTANTIN, SAVU GABRIELA, GAVRILA VALENTIN NICOLAE. Din partea furnizorului de servicii de consultanță achiziționate în vederea întocmirii documentației și derulării procedurii – Daniel Huștea.

Data completării .....

Operator economic,

.....

(semnătură autorizată)

Formular nr. 6

Nr. înreg. ...../.....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 164/Legea nr. 98/2016

Subsemnatul ....., reprezentant împuternicit al (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanţe judecătoreşti, pentru comiterea uneia dintre infracţiunile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziţie publică, respectiv:

a) constituirea unui grup infracţional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracţiuni de corupţie, prevăzute de art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, şi infracţiuni asimilate infracţiunilor de corupţie prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea şi sancţionarea faptelor de corupţie, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracţiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 181- 185din Legea nr. 78/2000, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 şi art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea şi combaterea terorismului, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea şi sancţionarea spălării banilor, precum şi pentru instituirea unor măsuri de prevenire şi combatere a finanţării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanţarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul şi exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările şi completările ulterioare, sau de dispoziţiile corespunzătoare ale legislaţiei penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul articolului 1 din Convenţia privind protejarea intereselor financiare ale Comunităţilor Europene din 27 noiembrie 1995.

De asemenea, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, ca niciun membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al societatii sau cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acesteia nu face obiectul excluderii asa cum este acesta definit la art. 164 (1) din Legea 98/2016.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaraţie este valabilă până la data de ..... (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării .....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Nota:

Prezenta Declaratie se completează de catre Ofertant//Ofertant asociat/Terţ susţinător.

Formular nr. 7

Nr. înreg. ...../.....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 165 /Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedură de achiziţie, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) şi alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect *„**Execuţie lucrări de renovare a containerelor cu destinaţia de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, judeţul Călăraşi**”*, codul CPV: *45453000-7 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare (Rev.2)*, iniţiată de Primaria Comunei FUNDENI, judeţul Călăraşi la data de __.__.2026, prin Invitaţia nr. _____ din __.__.2026, declar pe propria răspundere că nu mă aflu în situaţiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate in scopul demonstrarii indeplinirii criteriilor de calificare sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înţeleg ca în cazul în care această declaraţie nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislaţiei penale privind falsul în declaraţii.

Prezenta declaraţie este valabilă până la data de ..... (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării .....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Nota:

Prezenta Declaratie se completează de catre Ofertant//Ofertant asociat/Terţ susţinător.

Formular nr. 8

Nr. înreg. ...../.....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAŢIE

privind neîncadrarea în situaţiile prevăzute la art. 167/Legea nr. 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al ..... (denumirea operatorului economic), în calitate de ofertant/ofertant asociat/terţ susţinător al candidatului/ofertantului, la procedură de achiziţie, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (5) şi alin. (7) lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare, pentru atribuirea contractului de achiziţie publică având ca obiect *„**Execuţie lucrări de renovare a containerelor cu destinaţia de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, judeţul Călăraşi**”*, codul CPV: *45453000-7 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare*, initiata de Primaria Comunei FUNDENI, judeţul Călăraşi la data de __.__.2026, prin Invitaţia nr. _____ din __.__.2026, declar pe propria răspundere, sub sancţiunea excluderii din procedură şi a sancţiunilor aplicate faptei de fals în acte publice, că nu ne aflăm in situaţia prevazută la art. 167 din Legea nr. 98/2016, privind achizitiile publice.

Subsemnatul declar că informaţiile furnizate sunt complete şi corecte în fiecare detaliu şi înţeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării şi confirmării declaraţiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Prezenta declaraţie este valabilă până la data de ..... (se precizează data expirării perioadei de valabilitate a ofertei).

Data completării .....

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

Nota:

Prezenta Declaratie se completează de catre Ofertant//Ofertant asociat/Terţ susţinător.

Contract de lucrări
nr._____data __.__.2026

1. Părţile contractante

În temeiul Legii 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

Între

Autoritatea Contractanta PRIMARIA COMUNEI FUNDENI, Strada Trandafirilor, nr. 25, comuna Fundeni, judeţul Călăraşi, telefon/fax 02425-16306/0242-516306, cod fiscal 3796942, cont trezorerie _____, deschis la Trezoreria _____, reprezentată prin domnul **CARTUSANU GHEORGHITA**, funcţia Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

S.C..... S.R.L. cu sediul în localitatea _____, judeţul _____, str. _____, nr. ____, e-mail: _____, tel. _____, cod fiscal _____; cont trezorerie _____, deschis la Trezorerie _____, reprezentat prin _____ având funcţia de _____, în calitate de **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiţii

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

a. ***contract*** –prezentul contract şi toate anexele sale;
b. ***Achizitor şi Executant*** - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
c. ***preţul contractului*** - preţul plătibil Executantului de către Achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
d. ***amplasamentul lucrării*** - locul unde Executantul execută lucrarea;
e. ***forţa majoră*** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă şi inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părţi, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
f. ***zi*** - zi calendaristică; ***an*** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul şi preţul contractului

4.1- Executantul se obligă să ***execute lucrări de renovare containere birouri, Primăria comunei Fundeni, judeţul Călăraşi***, avand Cod CPV: 45453000-7 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare, in conformitate cu antemasuratoarea prezentata in Anexa 1 a prezentului Contract de lucrari, în perioada convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Executantului preţul convenit pentru îndeplinirea contractului de ***Execuţie lucrări de renovare a containerelor cu destinaţia de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, judeţul Călăraşi.***

4.3. - Preţul convenit pentru îndeplinirea integrală a contractului, respectiv preţul plătibil Executantului de către Achizitor conform ofertei financiare, este de _____ **lei fără TVA**, la care se adaugă conform Codului Fiscal valabil în momentul facturării.

4.4. – Preţul contractului poate suferi modificari în funcţie de cantităţile de lucrări real executate şi recepţionate de către achizitor.

5. *Durata contractului*

5.1 – Durata prezentului contract este de ***cel mult 30 (treizeci) zile calendaristice***, de la data emiterii Ordinului de începere a lucrarilor după constituirea garanţiei de bună execuţie.

6. *Documentele contractului*

*6.*1 - Documentele contractului sunt *(cel puţin)*:

a) Propunerea tehnică;
b) Propunerea financiară;
c) Anexa nr. 1 a Contractului de lucrari;
d) Garanţia de bună execuţie;
e) Eventuale acte adiţionale (dacă este cazul).

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor după constituirea garanţiei de bună execuţie.

8. Protecţia patrimoniului cultural naţional

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relaţiile dintre părţi, ca fiind proprietatea absolută a Achizitorului.

8.2 - Executantul are obligaţia de a lua toate precauţiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea şi înainte de îndepărtarea lor, de a înştiinţa Achizitorul despre această descoperire şi de a îndeplini dispoziţiile primite de la Achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziţii Executantul suferă întârzieri şi/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de execuţie la care Executantul are dreptul;
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

8.3 - Achizitorul are obligaţia, de îndată ce a luat la cunoştinţă despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înştiinţa în acest sens organele de poliţie şi comisia monumentelor istorice.

9. Obligaţiile principale ale Executantului

9.1 - Executantul se obligă să execute, să finalizeze şi să întreţină lucrarile ce fac obiectul contractului de ***Execuţie lucrări de renovare a containerelor cu destinaţia de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, judeţul Călăraşi***, în conformitate cu antemăsuratoarea prezentată în Anexa 1 a prezentului Contract de lucrări, conform cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

9.2 - (1) Executantul are obligaţia de a executa şi finaliza lucrările, in conformitate cu antemasuratoarea prezentata in Anexa 1 a prezentului Contract de lucrari, precum şi de a remedia viciile ascunse, cu atenţia şi promptitudinea cuvenită, în concordanţă cu obligaţiile asumate prin contract în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligaţia de a supraveghea lucrările, de a asigura forţa de muncă, materialele, instalaţiile, echipamentele şi toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - Executantul are obligaţia de a prezenta Achizitorului, înainte de începerea execuţiei lucrării, spre aprobare, graficul de plăţi necesar execuţiei lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuţie.

9.4. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor legii privind calitatea în construcţii.

(2) Un exemplar din documentaţia predată de către Achizitor Executantului va fi ţinut de acesta în vederea consultării de către Inspecţia de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului, precum şi de către persoane autorizate de Achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul şi caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuşi contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către Executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligaţia de a pune la dispoziţia Achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, în situaţiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor şi orice alte documente pe care Executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

9.5 - (1) Executantul are obligaţia de a respecta şi executa dispoziţiile Achizitorului în orice problemă, menţionată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care Executantul consideră că dispoziţiile Achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecţii, în scris, fără ca obiecţiile respective să îl absolve de obligaţia de a executa dispoziţiile primite, cu excepţia cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea şi executarea dispoziţiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăţi în execuţie care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Achizitorului.

9.6 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor faţă de reperele date de Achizitor, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilităţii respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor, survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, Executantul are obligaţia de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Executantul are obligaţia de a proteja şi păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.7 - Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată şi de a menţine şantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) şi lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate şi ocupate de către Achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, când şi unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru.

9.8 - Executantul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepţie a lucrării.

9.9 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrărilor şi al remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligaţia, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi căilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia Achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligaţia prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

9.10 - (1) Executantul are obligaţia de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanţii săi; Executantul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

(2) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către Executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin.(1) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum" se înţelege inclusiv ecluză, doc, dig

sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin „vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Executantul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepţia unor clauze contrare prevăzute în contract, Executantul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului.

9.11 - (1) Pe parcursul execuţiei lucrării, Executantul are obligaţia:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe şantier;
ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
iii) de a aduna şi îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reţine pe şantier, până la sfârşitul perioadei de garanţie, numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale în perioada de garanţie.

9.12 - Executantul răspunde, potrivit obligaţiilor care îi revin, pentru calitatea lucrarilor de construcţie executate si va remedia pe cheltuial proprie orice neconformitate aparuta într-un interval de **36 luni** de la data semnarii fara obiectiuni a Procesului Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

9.13 - Executantul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricăror:

i) reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi
ii) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau a Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

10. Obligaţiile Achizitorului

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească Executantului preţul convenit pentru execuţia, finalizarea, punerea în funcţiune şi întreţinerea pe durata de garanţie ofertată de ***Execuţie lucrări de renovare a containerelor cu destinaţia de birouri ale Primăriei Comunei Fundeni, judeţul Călăraşi.***

10.2 - La începerea lucrărilor Achizitorul are obligaţia de a obţine toate autorizaţiile şi avizele necesare execuţiei lucrărilor.

10.3 - (1) Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
b) suprafeţele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de şantier;
c) căile de acces rutier şi racordurile de cale ferată;
d) racordurile pentru utilităţi (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului şantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Executant.

10.4 - Achizitorul are obligaţia de a pune la dispoziţia Executantului întreaga documentaţie necesară pentru execuţia lucrărilor contractate, fără plată, în patru exemplare, la termenele stabilite prin graficul de execuţie a lucrării.

10.5 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinţă, căilor de circulaţie şi a limitelor terenului pus la dispoziţia Executantului, precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

10.6 - Achizitorul are obligaţia de a examina şi măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

10.7 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor şi a oricăror alte informaţii furnizate Executantului, precum şi pentru dispoziţiile şi livrările sale.

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, Executantul nu reuşeşte să-şi îndeplinească obligaţiile asumate prin contract, atunci Achizitorul este îndreptăţit la a aplica o dobanda penalizatoare egala cu ***0,1 %*** pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea contractului fara TVA diminuata cu contravaloarea fara TVA a lucrarilor care au fost receptionate de catre Achizitor fara obiectiuni.

11.2 - În cazul în care Achizitorul nu onorează facturile în perioada convenita de 30 (treizeci) zile, atunci acesta are obligaţia de a plăti o dobanda penalizatoare egala cu ***0,1%*** pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, dobanda aplicata la valoarea fara tva a platilor neefectuate.

11.3 - Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea totala si/sau partiala sau executarea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate, care depăşeste valoarea penalităţilor ce pot fi percepute în condiţiile descrise anterior, în completare, părţile datorează si daune interese suplimentare ce se vor stabili in instanta.

11.4 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.5 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Executantului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru Executant. În acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Garanţia de bună execuţie a contractului

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanţia de bună execuţie a contractului în cuantum de ***10%*** din valoarea prezentului contract de lucrări precizată la clauza 4.3., pentru o perioada de 36 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor, in conformitate cu reglementarile art. 154 coroborate cu cele ale art. 154^1 din Legea 98/2016.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate

prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.3 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie după cum urmează:

- 70% din valoarea garanţiei, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanţiei, la expirarea perioadei de garanţie a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepţie finală.

13. Începerea şi execuţia lucrărilor

13.1 - (1) Executantul are obligaţia de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de incepere a lucrarilor emis de catre Achizitor.

(2) Executantul trebuie să notifice Achizitorului şi Inspecţiei de Stat în Construcţii, Lucrări Publice, Urbanism şi Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuţie şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuţie, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuţie de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuţie a lucrărilor, la cererea Achizitorului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care Executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu îşi îndeplineşte îndatoririle prevăzute la pct. 9.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptăţit să-i fixeze Executantului un termen până la care activitatea să intre în normal şi să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfăşurarea execuţiei lucrărilor şi de a stabili conformitatea lor cu specificaţiile din anexele la contract. Părţile contractante au obligaţia de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanţilor lor atestaţi profesional pentru acest scop, şi anume responsabilul tehnic cu execuţia din partea Executantului şi dirigintele de şantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea Achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie; verificările şi testările materialelor folosite la execuţia lucrărilor, precum şi condiţiile de trecere a recepţiei provizorii şi a recepţiei finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligaţia de a asigura instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

(3) Probele neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedeşte că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, Achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea Achizitorului.

(2) Executantul are obligaţia de a notifica Achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundaţiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate.

(3) Executantul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi de lucrare, la dispoziţia Achizitorului, şi de a reface această parte sau părţi de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare şi au fost executate conform documentaţiei de execuţie, atunci cheltuielile privind dezvelirea şi refacerea vor fi suportate de către Achizitor, iar în caz contrar, de către Executant.

14. Întârzierea şi sistarea lucrărilor

14.1 - În cazul în care:

i) condiţiile climaterice excepţional de nefavorabile; sau
ii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Executantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptăţesc Executantul de a solicita prelungirea termenului de execuţie a lucrărilor sau a oricărei părţi a acestora, atunci, prin consultare, părţile vor stabili:

(1) orice prelungire a duratei de execuţie la care Executantul are dreptul;
(2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la preţul contractului.

14.2 - Fără a prejudicia dreptul Executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei dacă Achizitorul nu plăteşte în termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.2. si, în acest caz, va notifica în scris acest fapt Achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuţie, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligaţia de a notifica, în scris, Achizitorului că sunt îndeplinite condiţiile de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie.

(2) Pe baza situaţiilor de lucrări executate confirmate şi a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se şi termenele pentru remediere şi finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor şi deficienţelor, la o nouă solicitare a Executantului, Achizitorul va convoca comisia de recepţie.

15.3 - Comisia de recepţie are obligaţia de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările în vigoare. În funcţie de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

15.4 - Recepţia se poate face şi pentru părţi ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic şi funcţional.

16. Perioada de garanţie acordată lucrărilor

16.1 - Perioada de garanţie este de **36 luni** şi decurge de la data semnării fără obiecţiuni a Procesului Verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi până la recepţia finală.

16.2 - (1) În perioada de garanţie, Executantul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligaţia de a executa toate activităţile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
ii) unui viciu de concepţie, acolo unde Executantul este responsabil de proiectarea unei părţi a lucrărilor; sau
iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de catre Executant a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecţiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.

16.3 - În cazul în care Executantul nu execută lucrările prevazute la clauza 16.2 alin.(2), Achizitorul este îndreptăţit să angajeze şi să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către Achizitor de la Executant sau reţinute din sumele cuvenite acestuia.

17. Modalităţi de plată

17.1 - Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Executant în termen de cel mult **30 (treizeci) de zile** de la emiterea facturii de către acesta, factura ce va fi insotita in mod obligatoriu de confirmarea calitativa si cantitativa a lucrarilor facturate de catre Dirigintele de Santier numit de catre Achizitor.

17.2 - Dacă Achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 (treizeci) zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuţiei. Imediat ce Achizitorul îşi onorează restanţa, Executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3 - Achizitorul **NU** va acorda avans Executantului.

17.4 - (1) Pot fi efectuate plati partiale cu conditia ca ele sa reprezinte contravaloarea lucrarilor pe obiecte de lucrari finite (executate integral). Plăţile parţiale trebuie să fie făcute, la cererea Executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului şi în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situaţie de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor. Din situaţiile de lucrări provizorii (insotite de procese verbale de receptie pe obiect/obiecte de investitii) Achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute Executantului şi convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situaţiile de plată provizorii se confirmă în termen de cel mult 5 (cinci) zile lucratoare de la data semnarii procesului verbal de receptie partiala.

17.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Achizitor. Dacă verificarea se prelungeşte din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de recepţie finală nu va fi semnat de comisia de recepţie, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie. Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrările executate nu va fi condiţionată de eliberarea certificatului de recepţie finală.

18. Ajustarea preţului contractului[1]

18.1 - Pentru lucrările executate, plăţile datorate de Achizitor Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

18.2 – Preţurile unitare ale contractului sunt **ferme în RON** şi **nu se ajustează pe toata durata contractului** decât în cazul în care se va ţine seama de orice creştere sau diminuare a Costului rezultat din modificarea Legii (inclusiv adoptarea unor Legi noi şi abrogarea sau modificarea Legilor existente), publicate ulterior Datei de Referinţă, care îl va afecta pe Antreprenor în îndeplinirea obligaţiilor sale potrivit prevederilor Contractului.

19. Subcontractanţi

19.1 - Executantul are obligaţia de a încheia contracte cu subcontractanţii desemnaţi, în aceleaşi condiţii în care el a semnat contractul cu Achizitorul.

19.2 - (1) Executantul are obligaţia de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanţii desemnaţi.

(2) Lista subcontractanţilor, cu datele de recunoaştere ale acestora, cât şi contractele încheiate cu aceştia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător faţă de Achizitor de modul în care îndeplineşte contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător faţă de Executant de modul în care îşi îndeplineşte partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanţilor, dacă aceştia nu îşi îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu şi-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului şi se va face numai cu acordul Achizitorului.

20. Încetarea contractului

---

[1] Clauza se utilzează numai în cazul în care preţul contractului poate fi actualizat, cu condiţia ca documentaţia de atribuire să precizeze acest lucru, precum şi să conţină formula de ajustare ce urmează a fi utilizată, indicii care vor fi utilizaţi şi sursa informaţiilor cu privire la evoluţia acestora.

20.1. Prezentul contract înceteaza de plin drept, ***fără punere în întârziere, fără a mai fi necesara interventia unui instante judecatoresti***, în cazul in care una dintre parti nu isi executa una dintre obligatiile enumerate la ***clauza 4.1 și la art. 9 - Obligațiile principale ale Executantului***, din prezentul contract;

20.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevedrilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

20.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

21. Forţa majoră

21.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fară a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

21.5 - Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

21.6 - Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluţionarea litigiilor

22.1 - Achizitorul şi Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul şi Executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze fie prin arbitraj la Camera de Comerţ şi Industrie a României, fie de către instanţele judecătoreşti din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

24.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părţile au înţeles să încheie azi __.__.2026 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR, **PRIMARIA COMUNEI FUNDENI,** **JUDEȚUL CĂLĂRAȘI**	**EXECUTANT,** **S.C. _____ S.R.L.**
PRIMAR,	**ADMINISTRATOR,**
CĂRTUȘANU GHEORGHIȚĂ _____	_____
SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI FUNDENI _____	
CONTABILITATE _____	
ACHIZIȚII PUBLICE _____	

Antemasurătoarea lucrărilor de renovare ce trebuie executate

Nr.crt.	Denumire	Cantitate
PARTER		
1.	Decopertare linoleum existent la parter	60 mp.
2.	Demontat instalaţie electrică existentă la parter	Aparate el. 12 buc. Lampi 8 buc. Cabluri el. 200 ml.
3.	Cuplare containere	4 buc.
4.	Montat instalaţie electrică, lămpi la parter	Aparate el. 12 buc. Lampi 8 buc. Cabluri el. 200 ml.
5.	Înlocuit sticlă geam termopan la parter	1 buc.
6.	Etanşare exterioară containere	7 buc.
7.	Aplicat linoleum la parter	60 mp.
8.	Montat parchet la parter	60 mp.
ETAJ		
1.	Decopertare linoleum existent la etaj	45 mp.
2.	Demontat Tego existent la etaj	45 mp.
3.	Demontat instalaţie electrică existentă la etaj	Aparate el. 9 buc. Lampi 6 buc. Cabluri el. 200 ml.
4.	Cuplare containere	3 buc.
5.	Montat tego	45 mp.
6.	Aplicat linoleum la etaj	45 mp.
7.	Montat parchet la etaj	45 mp.
8.	Montat instalaţie electrică şi lămpi la etaj	Aparate el. 9 buc. Lampi 6 buc. Cabluri el. 200 ml.
9.	Confecţionat structură metalică terasă şi balustradă terasă	40 mp.
10.	Grunduit şi vopsit terasă	20 mp.
11.	Montat structură terasa si balustrada terasa	40 mp.
12.	Montat panouri sandwich terasă	40 MP
13.	Confecţionat instalaţie electrică şi lămpi pe terasă	Aparate el. 2 buc. Lampi 2 buc. Cabluri el. 30 ml.
14.	Montat scara si balustrada scara	1 buc.

BENEFICIAR,
PRIMARIA COMUNEI FUNDENI,
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

PRIMAR,

CARTUSANU GHEORGHITA

_____

EXECUTANT,
S.C. _____ S.R.L.

ADMINISTRATOR,

_____

SECRETAR GENERAL DELEGAT AL COMUNEI FUNDENI

_____

CONTABILITATE

_____

ACHIZIȚII PUBLICE

_____