

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

HOTARARE
privind aprobarea continuarii lucrarilor si a devizului general actualizat al obiectivul de
investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere sediu primarie”

Consiliul local al comunei Fundeni, judetul Calarasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 12.03.2026

Avand in vedere:

- Proiectul de hotarare nr. 25/02.03.2026 privind aprobarea continuarii lucrarilor si a devizului general actualizat al obiectivul de investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere sediu primarie”;
- Referatul de aprobare nr. 1973/02.03.2026 al primarului comunei Fundeni, Cartusanu Gheorghita;
- Referatul de specialitate al Responsabilului Urbanism nr. 2079/05.03.2026;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. 33/12.03.2026;

În baza prevederilor:

- Prevederile H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnica legislative privind elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

HOTARARE:

ART.1. Se aproba continuarea lucrarilor la obiectivul de investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere sediu primarie” .

ART.2. Se aproba devizul general actualizat pentru continuarea lucrarilor la obiectivul de investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere sediul primarie”, prevazut in Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

ART.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată, în termen de 30 de zile, la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

ART.4. Prezenta hotărâre va fi persoanelor si institutiilor interesate, prin grija Secretarului General al comunei, urmand sa se aduca la cunostinta publica.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
IVAN LENUTA

Contrasemneaza,
Secretar General al comunei,
Burlacu Lucica Lenuta

Nr. 27 din 12.03

Prezenta hotarare a fost adoptata cu 7 voturi „pentru”, 6 „abtineri” si 0 voturi „impotriva”, din totalul de 13 consilieri prezenti, din 13 consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.

DEVIZ GENERAL- FAZA PTH				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
CONTINUAREA LUCRARILOR CU MODIFICARE TEMĂ - EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE COMUNA FUNDENI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI				
REST DE EXECUTAT				TVA 19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		(lei)	lei)	(lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amen.pt.prot.med. Si ad.la stare init.	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	STUDII	0.00	0.00	0.00
3,1,1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport si chelt obtinere avize,acorduri,autoriz.	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.4	Certif performantei energetice si aud energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,500.00	15,225.00	87,725.00
3,5,1	Tema proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	SF / DALI si Deviz General	0.00	0.00	0.00
3,5,4	Docum. tehnice in vederea obtinerii avize acorduri	0.00	0.00	0.00
3,5,5	Verificare tehnica calitate PT +DDE	3,000.00	630.00	3,630.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	69,500.00	14,595.00	84,095.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3,7,1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,500.00	4,725.00	27,225.00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	525.00	3,025.00
3,8,1,1	Pe perioada executiei lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3,8,1,2	Pentru participarea la faze avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOLUL 3		103,500.00	21,735.00	125,235.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,349,395.55	703,737.07	4,052,768.62
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echi tehnologice si funct	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehnologic care necesita montaj	449,300.00	94,353.00	543,653.00
4.4	Utilaje echip care nu necesita montaj si ecip.de transport	0.00	0.00	0.00
4.5,1	Dotari Aferente amenajarilor exterioare	0.00	0.00	0.00
4.5,2	Dotari mobilier	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		3,798,695.55	797,726.07	4,596,421.62
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferene OS	0.00	0.00	0.00

5.1.2	Cheltuieli conexe org.de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	36,843.35	0.00	36,843.35
5.2.1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC controlul calitatii lucrarilor	16,746.98	0.00	16,746.98
5.2.3	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea t, urb si ac	3,349.40	0.00	3,349.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	16,746.98	0.00	16,746.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri , aviz si autorizatia de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334,939.56	70,337.31	405,276.86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
T O T A L CAPITOLUL 5		371,782.91	70,337.31	442,120.21
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
T O T A L CAPITOLUL 6		0	0	0
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	975,548.89	204,865.27	1,180,414.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajust	334,939.56	70,337.31	405,276.86
T O T A L CAPITOLUL 7		1,310,488.44	275,202.57	1,585,691.02
TOTAL GENERAL		5,584,466.90	1,165,000.94	6,749,467.84
Din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		3,349,395.55	703,373.07	4,052,768.62

DATA : actualizat SEPT 2025

INTOCMIT SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL

Ing Adrian Ciripiala

DIRECTOR GENERAL

INVESTITOR

COMUNA FUNDENI JUDETUL CALARASI

PRESEDINTE SEDINTA
IVAN LENUTA

SECRETAR GENERAL UAT
BURLACU LUCICA LENUTA