

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA COMUNEI FUNDENI

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren, care aparține domeniului privat al comunei Fundeni, județul Calarasi

Consiliul local al comunei Fundeni, județul Calarasi, intrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2026

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr. 43/20.04.2026 privind aprobarea vanzării prin licitație publică a unui teren, care aparține domeniului privat al comunei Fundeni, județul Calarasi;
- Raportul de specialitate nr. 3567 din 21.04.2026 întocmit de doamna Ștefan Daniela, responsabil urbanism;
- Referatul de aprobare nr. 3535/20.04.2026 al primarului comunei Fundeni județul Calarasi, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;
- Prevederile art. 120 alin (1), art. 121 alin (1) și alin (2), art. 138 alin (1) și alin (4) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HCL Fundeni nr. 14 din 22.02.2022 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile terenuri și/sau clădiri aflate în domeniul privat al comunei Fundeni, Județul Calarasi;
- Prevederile HCL Fundeni nr. 33/09.04.2026 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Fundeni, județul Calarasi – poziția nr.10;
- Prevederile art.311, art. 317, art. 334-346, art. 363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Raportul de evaluare a terenului, întocmit la data de 30.03.2026 de către evaluator autorizat ANEVAR Marin Catalin – membru titular- Legitimția 18624.

- H.C.L. nr. 7 din 28.01.2026 - privind alegerea presedintelui de sedinta;
- Avizul comisiilor de specialitate nr. ...⁴⁵.../27.04.2026;

In temeiul art. 129 alin (6), lit. (b), art. 136 alin (1) si art 196 alin (1) lit (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren ce apartine domeniului privat al comunei Fundeni, judetul Calarasi, cu urmatoarele date de identificare:

- Teren situat in Tarlaua 29/1, parcela 2, in suprafata de 6584 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 25039, proprietatea Comunei Fundeni, potrivit HCL nr.78/15.09.2025;

Art. 2 Se aproba Documentatia de atribuire pentru vanzarea prin licitatie publica a terenului situat in comuna Fundeni, judetul Calarasi apartinand domeniului privat al Comunei Fundeni, judetul Calarasi, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se ia act si se aproba raportul de evaluare a terenului, raport intocmit de evaluator autorizat ANEVAR Marin Catalin – membru titular Legitimatia 18624, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.4. Se stabileste pretul minim de pornire a licitatiei astfel;

- Teren intravilan situat in Tarlaua 29/1, parcela 2, in suprafata de 6584 mp, identificat prin Cartea Funciara nr. 25039, proprietatea Comunei Fundeni, potrivit HCL nr.78/15.09.2025 – 4 euro/mp;

Art. 5 (1) Se numesc urmatorii consilieri locali in componenta Comisiei de evaluare a ofertelor;

- Trifu Mihaela
- Fotache Iuliana Daniela

(2) Se numesc urmatorii consilieri locali in componenta comisiei de solutionare a contestatiilor;

- Savu Gabriel
- Pirlogeanu Petre

(3) Se numesc urmatorii membri supleanti;

- Nefliu Florin
- Alexandru Anghel

Art. 6 Primarul comunei Fundeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari cu respectarea prevederilor din actele normative in materie.

Art. 7 Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotarare persoanelor si institutiilor interesate, in termenul prevazut de lege.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IVAN LENUTA

Contrasemneaza,

Secretar General al comunei,

Burlacu Lucica Lenuta

Nr.....³⁸..... din 27.04.2026

Prezenta hotarare a fost adoptata cu ...¹³... voturi „pentru”, .⁰... „abtineri” si ⁰... voturi „impotriva”, din totalul de ¹³... consilieri prezenti, din 13 consilieri locali in functie, care compun Consiliul Local al comunei Fundeni.

Aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari se face prin afisarea la sediul Primariei comunei Fundeni si pe pagina de internet, cu datele personale anonimizate.