

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL FUNDENI
JUDETUL CALARASI



PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea continuarii lucrarilor si a devizului general actualizat al obiectivul de investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere sediu primarie”

Primarul comunei Fundeni, judetul Calarasi

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 1973/02.03.2026 al primarului comunei Fundeni, Cartusanu Gheorghita;
- Prevederile H.G. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii 24/2000, privind normele de tehnica legislative privind elaborarea actelor normative, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 136, alin.(1) si art.196, alin.(1), lit.a) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ, adoptă următoarea

PROPUNE:

ART.1. Se aproba continuarea lucrarilor la obiectivul de investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere sediu primarie” .

ART.2. Se aproba devizul general actualizat pentru continuarea lucrarilor la obiectivul de investitii „ Reabilitare , modernizare si extindere sediul primarie”, prevazut in Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

INITIATOR,
PRIMAR,
GHEORGHITA CARTUSANU

Contrasemneaza,
Secretar General al comunei,
Burlacu Lucica Lenuta

DEVIZ GENERAL- FAZA PTh				
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTITII				
CONTINUAREA LUCRARILOR CU MODIFICARE TEMĂ - EXTINDERE, REABILITARE, MODERNIZARE SEDIU PRIMĂRIE COMUNA FUNDENI, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI				
REST DE EXECUTAT				TVA 19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		(lei)	lei)	(lei)
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amen.pt.prot.med. Si ad.la stare init.	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
T O T A L CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
T O T A L CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	STUDII	0.00	0.00	0.00
3,1,1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3,1,2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3,1,3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport si chelt obtinere avize,acorduri,autoriz.	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	8,500.00	1,785.00	10,285.00
3.4	Certif performantei energetice si aud energetic	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	72,500.00	15,225.00	87,725.00
3,5,1	Tema proiectare	0.00	0.00	0.00
3,5,2	Studiu prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3,5,3	SF / DALI si Deviz General	0.00	0.00	0.00
3,5,4	Docum. tehnice in vederea obtinerii avize acorduri	0.00	0.00	0.00
3,5,5	Verificare tehnica calitate PT +DDE	3,000.00	630.00	3,630.00
3,5,6	Proiect tehnic si detalii de executie	69,500.00	14,595.00	84,095.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3,7,1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3,7,2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	22,500.00	4,725.00	27,225.00
3,8,1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,500.00	525.00	3,025.00
3,8,1,1	Pe perioada executiei lucrarilor	2,500.00	525.00	3,025.00
3,8,1,2	Pentru participarea la faze avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3,8,2	Dirigentie de santier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
T O T A L CAPITOLUL 3		103,500.00	21,735.00	125,235.00
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	3,349,395.55	703,373.07	4,052,768.62
4.2	Montaj utilaj tehnologic, echi tehnologice si funct	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip.tehnologic care necesita montaj	449,300.00	94,353.00	543,653.00
4.4	Utilaje echip care nu necesita montaj si eci.de transport	0.00	0.00	0.00
4,5,1	Dotari Aferente amenjarilor exterioare	0.00	0.00	0.00
4,5,2	Dotari mobilier	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
T O T A L CAPITOLUL 4		3,798,695.55	797,726.07	4,596,421.62
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferene OS	0.00	0.00	0.00

5.1.2	Cheltuieli conexe org.de santier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	36,843.35	0.00	36,843.35
5,2,1	Comisioane si dobanzi aferente creditului	0.00	0.00	0.00
5,2,2	Cota aferenta ISC controlul calitatii lucrarilor	16,746.98	0.00	16,746.98
5,2,3	Cota ISC pentru controlul statului in amenajarea t, urb si ac	3,349.40	0.00	3,349.40
5,2,4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	16,746.98	0.00	16,746.98
5,2,5	Taxe pentru acorduri , aviz si autorizatia de construire	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	334,939.56	70,337.31	405,276.86
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
T O T A L CAPITOLUL 5		371,782.91	70,337.31	442,120.21
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
T O T A L CAPITOLUL 6		0	0	0
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	975,548.89	204,865.27	1,180,414.15
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajust	334,939.56	70,337.31	405,276.86
T O T A L CAPITOLUL 7		1,310,488.44	275,202.57	1,585,691.02
TOTAL GENERAL		5,584,466.90	1,165,000.94	6,749,467.84
Din care C+M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		3,349,395.55	703,373.07	4,052,768.62

DATA : actualizat SEPT 2025

INVESTITOR
COMUNA FUNDENI JUDETUL CALARASI

INTOCMIT SC ADGA TEHNOCONSTRUCT SRL

Ing Adrian Ciripiala
DIRECTOR GENERAL